

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2024- 15.07.2024.

U proteklom razdoblju od 11.04.2024 do 15.07.2024 stečajna upraviteljica stalno komunicira sa društvom Aces i gos. Dragojević požurujući dostavu poziva za izlaganje povodom katastarske izmjere u k.o. Buković. Stalno su neka obećanja koja se prolongiraju pogotovo što su kao prioritet uzeli k.o. Benkovac. Stečajna upraviteljica redovito dostavlja račune i naplaćuje zakupninu iako ponekad trebaju i opomene, te plaća svaki mjesec i PDV obzirom je društvo u sustavu PDV-a i naplaćuje se zakupnina. Dana 31.05.2024. na poziv zakupaca da se stalno trgažu lokoti na ulaznim vratima i da je prije toga bila i provala kod zakupca Infiniti d.o.o. to je stečajna upraviteljica ponovo imala sastanak sa svima i dala svima nove ključeve nakon što je kupljen novi lokot i lanac. Nadalje iste prilike stečajna upraviteljica je imala i sastanak sa predstavnicima društva Porta line d.o.o. kupce zgrade bivšeg društva Dalmacija riba d.o.o. u stečaju. Navedeno društvo koristi pravo služnosti temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti iz 2015. temeljem kojeg trebaju plaćati 2500,00 kn na ime prava služnosti i koji iznos za sada osporavaju da plate jer bi htjeli kupiti predmetnu nekretninu koja je u međuvremenu na terenu ograđena ali parcelacijski elaborat nije proveden jer Anex ugovora nikad nije potpisan. Obzirom da je društvo Porta line d.o.o. u posjedu predmetne nekretnine od siječnja 2023. to za sada nema zastare za naplatu prava služnosti a i samim Ugovorom o osnivanju prava služnosti je odredbom članka 5 propisano „Pravo služnosti se osniva u korist Ovlaštenika do parcelacije i pripajanja predmetnog zemljišta nekretninama navedenim u članku 1 Ugovora u vlasništvu Ovlaštenika te prodaje i prijenosa predmetnog zemljišta u korist ovlaštenika. Uplaćeni iznos prava služnosti do dana prodaje i prijenosa navedenog zemljišta na račun ovlaštenika, ulazi u kupoprodajnu cijenu zemljišta i istu umanjuje za uplaćeni iznos.“

U slučaju kupnje navedenog zemljišta u vlasništvu Vlasnika od strane drugog kupca, navedeno pravo služnosti ostaje upisano trajno, bez naknade nakon stjecanja prava vlasništva od strane kupca”

Obzirom na izneseno stečajna upraviteljica smatra neoportunim potpisivanje Aneksa i kao i prisilnu naplatu prava služnosti jer je društvo Porta line d.o.o. zainteresirano za kupnju

predmetne nekretnine , iznos prava slušnosti bi se ionako uračunao i odbio od kupoprodajne cijene.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju iPDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina, te se plaća računovodstveni servis. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 27.605,42 eura.

U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nako zaprimljenog poziva pristupiti izlaganju povodom katastarske izmjere na području grada Benkovca, a u svezi nekretnina u vlasništvu RVB d.o.o. u stečaju. Nadalje će voditi brigu i o nekretninama jer su stalno neke provale obzirom da nema smisla plaćati osiguranje koje nije napravljeno odmah nakon otvaranja stečajnog postupka. Naime, uništeno je sve što se moglo uništiti a sad samo redovno mijenjam lokote na vratima i ulazima. Nakon provedbe nove katastarske izmjere stečajna upraviteljica će odmah pristupiti u skladu s dogovorom sa razlučnim vjerovnicima procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina.

Prilog: dokumentacija vezana za korespodenciju sa društvom Porta line d.o.o.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.07.2024.

Stečajni upravitelj
Mirjana Dujmović dipl.iur.